



MEMORIAL DESCRITIVO PARA A EXECUÇÃO DE REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPINÁPOLIS-MT.

IDENTIFICAÇÃO DA OBRA

ENDEREÇO: Rua Vereador Amélio Ribeiro, nº 860, centro, cep: 78630.000, Campinápolis-MT, Brasil.

ÁREA A REFORMAR: CALÇADA PASSEIO PÚBLICO, INCLUSIVE RAMPA DE ACESSO PRINCIPAL, DEMOLIR O REVESTIMENTO EXISTENTE E INSERIR UM NOVO REVESTIMENTO, E ACABAMENTOS. 78,20 m²;

ÁREA A REFORMAR: FACHADA FRONTAL, SUBSTITUIÇÃO DE PORTAS E JANELAS E INSERÇÃO E INSTALAÇÃO DE UM PÓRTICO EM MATERIAL ACM CERCA DE 30% , E UMA PELE DE VIDRO STRUCTURAL GLAZING, CERCA DE 70 (INCLUSO PORTAS E JANELAS). 71,40 m²;

ÁREA A REFORMAR: AUDITÓRIO PLENÁRIO E PLENÁRIO COMO UM TODO, SUBSTUIÇÃO DE FORRO, PISO E ADEQUAÇÕES FÍSICAS. 148,61 m²;

ÁREA A REFORMAR: ELÉTRICA DO AUDITÓRIO PLENÁRIO E PLENÁRIO COMO UM TODO, RECEPÇÃO, (OLHAR PROJETO ELÉTRICO/LUMINOTÉCNICO).

ÁREA A CONSTRUIR: W. C. PN.E. MASCULINO E FEMININO, STUDIO DE TI/ AUDIOVISUAL. 13,65 m²;

A Câmara Municipal de Campinápolis-MT, cuja área construída total corresponde a 265,63 m² (duzentos e sessenta e cinco metros, sessenta e três centímetros quadrados). Nesta edificação será feita uma reforma Parcial, pois não vão entrar todos os ambientes nesta reforma/construção, entrando somente os ambientes comun ao público externo, sendo a renovação do piso do passeio público e circulações, renovação do piso, forro e adequações físicas do Plenário e Recepção, construção dos W.c. P.N.E's e Studio de TI/ Audiovisual. O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050/2015.



ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS E ACABAMENTOS

MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES:

A equivalência de componentes da obra será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar/equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do fiscal da obra/contrato (designado pelo contratante).

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

FASES DE OBRAS

PROJETO, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS, ORGANIZAÇÃO E CRITÉRIOS DE ANALOGIA

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do fiscal da obra/contrato (designado pelo contratante).

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o fiscal da obra/contrato deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.



ESTADO DE MATO GROSSO
MUNICÍPIO DE CAMPINÁPOLIS
Câmara Municipal

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao fiscal da obra/contrato.

Deverá ser atendida a boa técnica em acordo com a legislação pertinente e Normas Brasileiras sobre especificações e execução dos diferentes materiais e serviços.

A Contratada deverá designar profissional habilitado, engenheiro civil ou arquiteto, para acompanhamento da obra desde o início (Responsável pela execução). O profissional designado tratará todas as questões pertinentes a execução da obra com o fiscal da obra/contrato.

O local da obra deverá ser limpo frequentemente, evitando o acúmulo de entulho. Os serviços de chegada e saída de material e entulho deverão ser efetuados de forma organizada a fim de que não interfiram e não coloquem em risco atividades vizinhas. Nos serviços de transporte deverão ser observados critérios de segurança (os custos com transporte que não estiverem explícitos no Orçamento Estimado estão inseridos no BDI).

O fornecimento de máquinas, equipamentos e ferramentas como por exemplo: betoneira, furadeiras, serra circular com bancada, entre outros, serão utilizados para o bom funcionamento da obra. A obra deverá contar com ferramentas em geral e de equipamentos de segurança - EPI's (Equipamentos de Proteção Individual) de todos os funcionários que participarem da execução do objeto do Contrato (todos os equipamentos e sistemas de proteção estão inseridos nos Encargos e BDI). Deverá ser disponibilizado, também, EPI's para o fiscal da obra/contrato.

A Descrição dos Materiais e Serviços dar-se-á a partir de especificações itemizadas compatibilizadas com o orçamento anexo.



1. Serviços Iniciais

Compreendem os serviços de: Colocação de Placa de Obra, Remoção de Forros e estrutura, Demolição de revestimentos de pisos e rodapés Cerâmicos, demolição de contrapisos, alvenaria, remoção de portas e janelas, escavação de solo e transporte e estrutura dos novos ambientes.

Placas de identificação de exercício profissional em obras

Deverá ser de aço galvanizado, capaz de resistir às intempéries, durante o período da obra. Terá dimensões de $1,0 \times 0,80\text{m}$, apoiada em estrutura compatível. Deverá ser pintada obedecendo o modelo do Município, que será fornecida junto a Ordem de Serviços. A placa deverá ser fixada no terreno local, conforme indicado pelo fiscal da obra/contrato.

Locação da Pavimentação e Locação Convencional de Obra

A locação deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto, com o auxílio de instrumentos de precisão, e acompanhamento do responsável pela execução. Deverão ser utilizados gabaritos, construídos em esquadro, com pontaletes e tábuas de pinho. Para toda a conclusão de locação deverá ser solicitada, no diário de obra, a autorização do fiscal da obra/contrato para prosseguir os serviços correspondentes.

2. Demolições, Retiradas e Regularizações

Compreendem os serviços de: Demolição sem reaproveitamento dos pisos e rodapés cerâmicos do Plenário como um todo, Antiga secretária (recepção), antiga sala de Arquivos (wc PNE's) e do revestimento existente na calçada/passeio; Demolição do Ressalto (contrapiso, solo e alvenaria) da Tribuna Plenário existente (nivelamento do Plenário); Demolição parcial da Rampa frontal de acesso a Sala 01; Remoção do forro sua estrutura, PVC e Madeira dos ambientes já citados; Remoção com reaproveitamento de Janelas e



Portas da Fachada frontal; Regularização da superfície do Auditório Plenário, eliminar os degraus existentes, deixar o piso liso com inclinação de 5%, conforme o projeto arquitetônico final.

Demolições e Retiradas

As Portas e Janelas da Fachada frontal existente, deverão ser removidas com previsão de reaproveitamento. Os componentes retirados que não forem reinstalados no próprio prédio, deverão ser depositados em local, dentro do imóvel, a ser indicado pelo fiscal da obra/contrato onde ficarão à disposição do proprietário (Prefeitura Municipal de Campinápolis).

Regularizações e nivelamento

A Regularização dos pisos que compreende a Reforma, deve-se seguir rigorosamente as inclinações previstas no projeto Arquitetônico, (atendendo NBR 9050/2015).

3. Passeio Público

Na calçada passeio Público será necessário demolir parte do contrapiso, para a locação da Fossa Séptica, Filtro Anaeróbico e Sumidouro. Cerca de 49,0 m², já incluso a rampa antiga que será alterada.

Posteriormente será executada a nova Rampa de acesso principal, e rampa de acesso PNE. O novo contrapiso da Calçada passeio e rampa de acesso principal, onde foi demolido, será moldado in loco, executado com espessura de 8 cm, com FCK \geq 20MPa, armado com aço, CA-60, ferro \geq 4.2mm, espaçados 15x15cm.

Ainda será instalado o revestimento final em toda a Calçada/passeio, este do tipo porcelanato para áreas externas, com dimensões \geq 60x60 cm, PEI \geq 4, antiderrapante, cerca de 78,20 m².

Na rampa de acesso Principal terá uma pingadeira em marmore preta, espessura de 2 cm, por 22 cm de largura.

Ainda será necessário realizar instalações de spots de iluminação (3x), e instalação dos mastros das bandeiras, (4x).



4. Fundação e Estrutura

A estrutura da edificação atende aos padrões mínimos de segurança e utilização. Na reforma será necessário criar 4 novas paredes nos ambientes internos e 01 parede na Rampa de acesso Principal, sendo 2 para os WC. P.N.E's, 02 para o Studio de TI/ Audiovisual. As paredes serão feitas conforme o projeto estrutural básico/reforma. O Studio de TI/ audiovisual, irá receber uma laje de concreto armado, para acomodar a Caixa d' água, conforme o projeto.

5. Pavimentações e Forrações

Calçada Passeio: Será instalado o revestimento piso em toda a Calçada/passeio, este do tipo porcelanato para áreas externas, com dimensões $\geq 60 \times 60$ cm, PEI ≥ 4 , antiderrapante, com a argamassa de acatamento e espessamento das juntas, indicadas pelo fabricante.

Plenário, Auditório Plenário, Studio TI/audiovisual, Recepção e W.c. PNE's: Será instalado o revestimento piso nos ambientes citados, do tipo porcelanato para áreas internas, com dimensões $\geq 80 \times 80$ cm, PEI ≥ 4 , acetinado, com a argamassa de acatamento e espessamento das juntas, indicadas pelo fabricante.

Nas soleiras das portas dos novos WC. PNE's, Porta de madeira da sala da Recepção, porta do Studio T.I, totalizando 04 soleiras portas 0,90. Com as seguintes dimensões : $0,15 \times 0,90 \times 0,02$, sendo largura, comprimento e altura, respetivamente.

Nas Janelas 01, 02, 03, 04 e 05, também terão soleiras, olhar memorial de cálculo, e orçamento do objeto.

Na base do Guarda-corpo panorâmico do Plenário também terá uma soleira, com dimensões de $0,15 \times 7,20 \times 0,02$, sendo largura, comprimento e altura, respetivamente. Todas as soleiras, tanto de janelas, quanto de portas ou piso, serão do tipo Pedra Marmore Preta, não aceitando similares.



Forrações

O forro dos ambientes que integram a reforma, serão todos do tipo DRYWALL para ambientes comerciais, devidamente Tabicados e estruturados conforme as orientações do Fabricante. O forro será liso, sem relevos, somente será colocado as luminárias descritas no projeto Elétrico/ Luminotécnico e as tabicas em todo o perímetro.

6. Esquadrias

As esquadrias da reforma são compostas por Portas, Janelas, Pele de Vidro e Guarda Corpo Panorâmico do Plenário.

Portas: Serão necessárias 03 portas de madeira maciça com bantentes, alizares e fechaduras, conforme o orçamento executivo, Sendo 02 portas 0,90x2,10 m, e 01 0,80x 2,10m.
Portas de vidro: P2 será em vidro fumê 10mm, correr, 02 folhas.

Fachada frontal: Pele de vidro structural Glazing, Vidro laminado 8,0 mm, cor silver 20, com as seguintes dimensões, 15,20x 2,90m, largura e altura respectivamente. Foi considerado no Projeto, altura da pele de vidro em relação a parte mais alta da calçada passeio, >=20cm. Parede possui 4,10m de altura, O pórtico de ACM possui 1,00m de altura na fachada frontal. Finalizamos com a altura da pele de Vidro não superior a 2,90m.



Figura 1 : Imagem ilustrativa fachada frontal, fonte: Projeto Arquitetônico, folha 1-3.



Figura 2: Imagem Ilustrativa 01, Fonte: Projeto Arquitetônico, folha 1-3.

Na pele de vidro estão embutidas as Janelas J1, J2, J3 e J4, estão serão Basculantes, com altura do peitoril, 0,55 m, conforme o projeto. A porta P1, porta de acesso principal, está inserida na Pele de Vidro, sendo esta 2,60 x 2,40m, podendo ser de 4 folhas ou 3 folhas, o que pode ser decidido com o fiscal de obra/contrato no decorrer da execução.

A janela J5, está locada no Studio de TI/ Audiovisual, está possui as seguintes dimensões, 2,0x 1,0x 1,10 m, largura, altura e altura do peitoril, respectivamente. Sendo de Blindex, Vidro liso incolor, 8,0 mm.

O Guarda-corpo panorâmico do Plenário, possui as seguintes dimensões 7,20x 0,60 m, comprimento e altura respectivamente, estruturado com perfis em alumínio e Vidro Laminado 8,0 mm, fixado com chumbador mecânico.

7. Instalação Elétrica

Toda a elétrica e instalações atendem aos padrões mínimos de segurança e utilização, bem como atendem as normas da ABNT.

Na reforma será necessário inserir um novo Padrão de energia Trifásico, substituindo o antigo padrão existente.



Um novo quadro de comando será instalado no Plenário, quadro de distribuição de energia, em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, com capacidade para 24 disjuntores DIN 100A. Olhar Projeto Elétrico.

O Plenário como um todo receberá várias tomadas extras, com as devidas adequações, olhar projeto Elétrico/Luminotécnico.

A iluminação do Plenário como um todo receberá luminárias do tipo Paflon Led, de embutir, medidas 40x40 cm, 40W, bivolt, cor da luz: neutra. Além de Spots, 5W, embutir, material PVC, cor da luz: neutra, Temperatura da cor 400k. Olhar a locação no projeto Luminotécnico.

No Pórtico da Fachada será instalado 02 Câmeras, e 10 spots de iluminação Led, cor: neutra. Ainda na Calçada passeio, será instalado 03 spots, Balizadores de embutir no chão, local onde ficará os Mastros das bandeiras. Olhar projeto elétrico.

Na recepção receberá a mesma iluminação do Plenário, com as mesmas características, com as locações conforme o projeto elétrico.

O Wc. PNE masculino e feminino receberá luminárias do tipo Paflon Led, 12 W, medidas 17x 17 cm, bivolt, cor:neutra.

Todos os pontos de tomadas e interruptores, assim como pontos de câmeras, TV, e similares, estão todos devidamente locados no projeto Elétrico/ Luminotécnico.

8. Instalação Hidrossanitárias

Toda as instalações foram feitas respeitando rigorosamente as normas da ABNT.

Para a reforma, será necessário demolir parte do piso da Secretária, total piso da sala de arquivos e parte do piso da calçada passeio, olhar memorial de cálculo e orçamento.



No projeto Hidrossanitário consta todas as informações necessárias para a execução da obra, como locação das tubulações, quantitativos dos materiais e demais informações.

Toda a tubulação foi executada com tubos e conexões de PVC rígido tipo esgoto e soldável. As tubulações sanitárias enterradas tiveram um caimento de no mínimo 2% para tubulações até 100 mm. As caixas de inspeção foram executadas em alvenaria, revestidas internamente. Toda as tubulações estão ligadas a uma fossa séptica de concreto pré-moldado indo posteriormente para o filtro e sumidouro.

As instalações de água fria foram estabelecidas atendendo as mínimas exigências técnicas quanto a higiene, segurança, economia e conforto. Lavatórios, torneiras, ducha higiênica e loças, olhar na descrição do orçamento, código tabela SINAPI.

O dimensionamento da tubulação foi elaborado de forma a garantir um abastecimento contínuo de água ao sistema, com pressões e velocidades adequadas ao perfeito funcionamento.

9. Pintura.

As superfícies a serem pintadas deverão estar perfeitamente limpas, secas, isentas de partículas soltas e mofo. Se as pinturas apresentarem manchas ou falhas, receberão mais demãos a juízo do fiscal do contrato.

Os produtos devem ser adequadamente homogêneos antes da aplicação. Produtos de diferentes marcas comerciais não deverão ser misturados. As tintas empregadas desde o início da pintura deverão manter a mesma marca e referência até o final dos serviços.

A aplicação do produto deverá seguir as especificações do fabricante. A aplicação da segunda demão deverá ser feita somente após a verificação da primeira e sua liberação, por escrito, pelo fiscal da obra. As tintas utilizadas serão da Suvinil ou similar. Todas as paredes que deverão ser pintadas, estão descritas no memorial de cálculo do orçamento.



10. Considerações Finais

Todas as informações contidas nesse memorial foram elaboradas através de análises técnicas. Toda a Obra foi executada com base em Normas técnicas, visando conforto e segurança de seus ocupantes e proprietários.

RESP. TÉCNICO: _____

HALISSON ANDRADE COSTA
Engenheiro Civil
CREA:1017178186-GO

PROPRIETÁRIO(a): _____

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPINÁPOLIS-MT
CNPJ: 33.000.100/0001-77

Campinápolis-MT, Outubro de 2022.

